

Tagesordnung der 27. Sitzung des Gemeinderates vom 01.09.2022

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.07.2022

Die Niederschrift wurde allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben.

2. Bauleitplanung der Gemeinde Illesheim; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 Sondergebiet "Solarpark Sontheim" mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Marktbergel nimmt die Bauleitplanung zur Kenntnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

3. Bauleitplanung der Gemeinde Illesheim; Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 Sondergebiet "Solarpark Illesheim" mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Marktbergel nimmt die Bauleitplanung zur Kenntnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

4. Ehemaliges Schulgelände Marktbergel (Schulgebäude mit Schulturnhalle und Umgriff); Umbaumaßnahmen; Aufnahme in die Förderinitiative "Innen statt Außen"; Selbstbindungsbeschluss

Der Markt Marktbergel beantragt, auch die Maßnahme „Sanierung des Schulgebäudes mit -turnhalle nebst Umgriff (Grundstück Fl.Nr. 250, Gemarkung Marktbergel, Roßmühlweg 15, 91613 Marktbergel)“ über die Förderinitiative „Innen statt Außen“ zu fördern.

Der Markt verpflichtet sich allgemein, verstärkt auf Innenentwicklung durch Nutzung von Leerständen und Aktivierung innerörtlicher Brachflächen (siehe aktuell Abriss der Pesterhallen und Überplanung zu Wohnnutzung) zu setzen. Im Rahmen des planerischen Ermessens hat bei der Frage der Erforderlichkeit der Bauleitplanung stets die städtebauliche Prüfung, ob der Bedarf vorrangig durch Innenentwicklung verwirklicht werden kann, Eingang zu finden. In jedem Einzelfall hat ein bewusstes Auseinandersetzen mit der Umsetzung der Innenentwicklung zu erfolgen.

5. Bauantrag; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Hirtenweg 1 in Marktbergel

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

6. Bauantrag; Abbruch einer alten Schmiede und Neubau einer gewerblichen Lagerhalle für Baumaschinen in der Schmiedgasse in Marktbergel

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

7. Bauvoranfrage; Errichtung von Sichtschutzelementen auf dem Grundstück "Im Keltenfeld 11" in Marktbergel

Gegen die Bauvoranfrage bestehen keine Einwendungen. Von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird hinsichtlich der Höhe und Art der Einfriedung befreit.

8. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 "Weilerfeld" für die Errichtung eines 1,20 m hohen Doppelstabmattenzauns auf einem Anwesen Batzenbergweg

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird stattgegeben. An der hinteren und den seitlichen Grundstücksgrenzen ist der Zaun wie im Bebauungsplan vorgeschrieben zu hinterpflanzen.

9. Vergabe der Arbeiten zum Abriss der "Pestergebäude" und zum Freimachen des Geländes

Den Auftrag zur Ausführung der Arbeiten erhält als wirtschaftlichster Anbieter die MMRHP - METZNER recycling GmbH, Ohmstraße 99, 96175 Pettstadt zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 389.354,28 €.

10. Informationen des Bürgermeisters

1. Bauantrag; Nutzungsänderung einer bestehenden Arztpraxis zum Wohnhaus, Ausbau des Dachgeschosses und Errichtung eines Carports

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 2 „An der Frankenhöhe“ und wurde von der Genehmigung freigestellt. Dem Gemeinderat werden die Baupläne zur Kenntnis gegeben.

2. Energieeinsparung;
Es sollen Möglichkeiten zur Energieeinsparung gefunden und diskutiert werden, z. B. Möglichkeiten zur Einsparung im Bauhof; Bürgermeister Dr. Kern wird die Vorgaben mit den Gemeindearbeitern besprechen
3. Kirchweih Marktbergel;
 - ☞ Örtlichkeit: Niederhof oder Marktplatz (vgl. 2021)
 - ☞ alle Schausteller kommen wieder
 - ☞ Schausteller bevorzugen den Marktplatz
 - ☞ Autoscooter entfällt aufgrund Platzmangels im Jahr 2022; Schausteller bringen für die größeren Kinder ein anderes Fahrgeschäft mit
4. Wetterstation am Petersberg;
Harald Götz ist sowohl mit der Firma Kachelmann als auch mit den Landwirtschaftlichen Lehranstalten Triesdorf im Gespräch
5. Kisten mit archäologischen Funden von Baugebiet Weilerfeld I an den Markt übergeben

6. Schachtsanierung, Sachstand
7. Diverse Fälle von Vandalismus z. B. Ortsschild Ottenhofen, Gullydeckel, Andreaskreuz in Ottenhofen
8. Energieberatung;
Frau Dr. Kapune vom Landratsamt wird zu einer der nächsten Sitzungen eingeladen
9. Änderung der Zeiten für die Straßenbeleuchtung zur Energieeinsparung;
bereits LED im Einsatz, Umstellung verursacht erhebliche Kosten