

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 28.01.2021**

**2. Änderung der Zusammensetzung des Gemeinderats;**

**Vereidigung von Herrn Manfred Haager;**

**Festlegung der weiteren Stellvertreter;**

**Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses;**

**Besetzung der Referate und Verteilung der Aufgaben**

Der Erste Bürgermeister hat Herrn Manfred Haager in öffentlicher Sitzung in feierlicher Form den Eid abgenommen.

Für den Fall gleichzeitiger Verhinderung des ersten und zweiten Bürgermeisters bestimmt der Gemeinderat aus seiner Mitte gemäß Art. 39 Abs. 1 Satz 2 GO

Herrn Manfred Haager als zweiten weiteren Stellvertreter.

In den Rechnungsprüfungsausschuss wird auf Vorschlag der Fraktionen und Gruppen berufen: Herr Manfred Haager.

Zum stellvertretenden Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses wird berufen: Herr Manfred Haager.

Für die Referate „Sport, Kultur, Vereine, Sporthalle“, „Feuerwehr“ und „Marktwesen“ wird bestellt: Herr Manfred Haager.

**3. Städtebauliches Sanierungsgebiet "Kernort Marktbergel";**

**Erweiterung des Sanierungsgebietes; Vorstellung und Einleitung des Verfahrens**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.08.2019 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Kernort Marktbergel“ beschlossen. Im Vollzug der städtebaulichen Beratungen hat sich herausgestellt, dass die Abgrenzung des Sanierungsgebietes in Teilbereichen nicht stimmig ist. So liegen nach Auffassung von Herrn Rühl, Stadt & Land, in einigen angrenzenden Bereichen die gleichen städtebaulichen Missstände wie im festgesetzten Sanierungsgebiet vor. Außerdem wurden wichtige denkmalgeschützte Gebäude nicht umfasst. Anhand einer Powerpoint-Präsentation, die als Anlage der Niederschrift beigefügt ist, zeigt Herr Rühl, die vorgeschlagene Ausweitung des Sanierungsgebietes auf.

- 1) Der Gemeinderat beschließt die Einleitung und Durchführung des Änderungsverfahrens; maßgeblich für die Erweiterung des Sanierungsgebietes „Kernort Marktbergel“ ist der vom Büro Stadt & Land erarbeitete Lageplan, Stand 04.03.2021 und der dazugehörige Erläuterungsbericht.
- 2) Die Beteiligung der Betroffenen soll im Rahmen einer Auslegung des Plans mit Erläuterungsbericht erfolgen. Hierauf ist örtüblich hinzuweisen. Gleichzeitig werden die Unterlagen ins Internet eingestellt.
- 3) Es erfolgt eine Beteiligung und Mitwirkung der öffentlichen Aufgabenträger.

**4. Kindertagesstätte "Im Sonnenschein" Marktbergel; Erweiterung um eine Gruppe**

Herr Bürgermeister Dr. Kern berichtet, über absehbare Platzprobleme in der Kindertageseinrichtung „Im Sonnenschein“ im kommenden Kindergartenjahr. Zusammen mit der Kindergartenleitung, dem Pfarramt und einer Arbeitsgruppe werden Räumlichkeiten für die vorübergehende Auslagerung einer Gruppe gesucht.

**5. Baumaßnahmen in der Kreisstraße NEA 43 in Marktbergel (Westheimer Straße) und Umfeld; Auftragsvergabe von Leitungsbau- und Sanierungsmaßnahmen Wasser und Kanal**

Den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten erhält als wirtschaftlichster Anbieter die Trendbau GmbH & Co. KG, Strüther Straße 25, 97285 Röttingen, zum o. g. Brutto-Angebotspreis in Höhe von 1.035.156,93 €.

**6. Abgesetzt**

**7. Bauantrag der Eheleute Isabelle und Thomas Bosch; Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Abstellraum auf dem Anwesen Im Keltenfeld 18, Marktbergel**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**8. Bauantrag von Frau Eva Demann; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport am Roßmühlweg, Fl.Nr. 270 in Marktbergel**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**9. Bauantrag von Herrn Volker Meyer; Umbau und Nutzungsänderung des bestehenden Stalls zu Garagen mit Werkstatt auf dem Anwesen Ottenhofen 71**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**10. Bauantrag der Manfred und Ingrid Hardung GbR; Errichtung einer Siloanlage am Aussiedlungsstandort Ottenhofen 100**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**11. Bauantrag von Herrn Christian Merz; Errichtung eines mobilen Hühnerstalls im Außenbereich auf den Grundstücken Fl.Nrn. 112 und 119, Gemarkung Ottenhofen**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**12. Bauantrag der Eheleute Hermann und Elisabeth Hütter; Neubau einer Bergehalle am Aussiedlungsstandort im Außenbereich Marktbergels**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**13. Bauantrag von Frau Sandra Thumshirn; Umbau der ehemaligen Schmiede in der Schmiedgasse in Marktbergel zu einer Lager- und Maschinenhalle**

Gegen das Bauvorhaben bestehen keine Einwendungen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**14. Bauvoranfrage von Frau Vanessa Grauf; Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1107 am Nutzgraben im Außenbereich Marktbergels**

Gegen das Bauvorhaben bestehen seitens des Marktes Marktbergel keine Einwendungen.

**15. Informationen des Bürgermeisters**

## **Sach- und Rechtslage:**

1. Ein QR-Code am Petersbergpfad soll installiert werden
2. Die Fertigstellung des barrierefreien Wanderwegs rückt näher.
3. Abbau des Fahrkartenautomaten am Bahnhof Ottenhofen
4. Bei den Untersuchungen zu den Abrissmaßnahmen der „Pesterhallen“, wurde ein Nachtrag fällig.
5. Abfallcontainer in Munasiedlung sollen besser zugänglich werden.
6. „Erlebnisse“ – rund um den Petersberg (hoher Besucherandrang, Hunde, Fahrradfahrer, Verkotung)